

Formation S14 : Construire ou rénover un établissement : être vigilant à chaque étape du projet

🕒 1 jour

📅 Dernière modification le 30 juin 2020

Présentation

Vous souhaitez connaître les bases d'une opération immobilière et éviter les nombreux pièges.

Objectifs de la formation

- ✔ Assimiler vos responsabilités et votre rôle en tant que maître d'ouvrage.
- ✔ Identifier les acteurs indispensables et leurs rôles.
- ✔ Intégrer les fondamentaux d'une opération immobilière.
- ✔ Identifier les phases essentielles de la construction ou de la rénovation de votre établissement et savoir les anticiper.

Public

- ✔ Directeur général, cadre de direction et responsable de la maîtrise d'ouvrage ou du patrimoine

Pré-requis

Implication dans le processus de décision dans un projet de construction et/ou de rénovation d'un ESMS.

Programme

La genèse d'une opération

- Les acteurs : la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et les autres intervenants.
- Les opportunités.

La faisabilité

- Administrative.
- Juridique : quel montage ?
- Financière.
- Technique.

Le montage

- La programmation.
- La conception.

L'exécution

- Les assurances et les responsabilités.
- Les travaux.
- La clôture de l'opération.

Les plus de la formation

- ✔ Formation assurée par une entreprise d'assistance à maîtrise d'ouvrage intervenant depuis plus de 20 ans auprès d'associations du secteur médico-social (GEPRIFF).
- ✔ Méthode pédagogique active, expositive, ludique, interrogative et démonstrative.

- ✓ Exercices de mise en situation et études de cas.
- ✓ Diaporama et support apprenant, utilisation de paperboard, vidéoprojecteur et ordinateur portable.

Évaluation

- ✓ La validation des acquis se fait tout au long de la formation à travers des exercices d'application et des études de cas
- ✓ Un questionnaire d'évaluation des acquis est remis à chaque participant au terme de la formation

Formations complémentaires

- ✓ Définir et mettre en œuvre une stratégie immobilière - S5

Organisme de formation enregistré
sous le numéro 11 75 54735 75.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

nexem.fr/formation
formation@nexem.fr
Tél : 01 55 45 33 02